

சென்னை மாநகராட்சி 08.09.2014

சென்னை மாநகராட்சி மன்றம் 1 மண்டலங்களையும் சரேத்து, தற்போது 12 லட்சம் பரே, சொத்துவரி சலுத்துகின்றனர். மலேம, ஓர் வாரத்திற்கு, 3,000 பரே வீதம், புதிய சொத்துவரி விதிப்பிற்காக மாநகராட்சியிடம் விண்ணப்பிக்கின்றனர். மாநகராட்சிக்கு சொத்துவரி சலுத்தினால் தான், குடிநீர், கழிவுநீர் மற்றும் மின் இணைப்பு என, பலவற்று அடிப்படை வசதிகளை பெற முடியும். சொத்துவரி ரசீது, முக்கிய ஆவணமாக கருதப்படுவதால், முறையாக வீட்டு கட்டி இருப்போர், சொத்துவரி விதிக்க, மாநகராட்சியை நாடுவது வழக்கம். ஆனால், இந்த கிராக்கியை அடிப்படையாக வைத்து, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்வதில், வீணாக தாமதிப்பதையும், கட்டட உரிமையாளர்களிடம் லஞ்சம் பெறுவதையும், வரி மதிப்பீட்டாளர்கள், வாபிக்கையாக கொண்டு உள்ளனர்.

சென்னை மாநகராட்சி மன்றம் 15 மண்டலங்களையும் சரேத்து, தற்போது 12 லட்சம் பரே, சொத்துவரி சலுத்துகின்றனர். மலேம, ஓர் வாரத்திற்கு, 3,000 பரே வீதம், புதிய சொத்துவரி விதிப்பிற்காக மாநகராட்சியிடம் விண்ணப்பிக்கின்றனர். மாநகராட்சிக்கு சொத்துவரி சலுத்தினால் தான், குடிநீர், கழிவுநீர் மற்றும் மின் இணைப்பு என, பலவற்று அடிப்படை வசதிகளை பெற முடியும். சொத்துவரி ரசீது, முக்கிய ஆவணமாக கருதப்படுவதால், முறையாக வீட்டு கட்டி இருப்போர், சொத்துவரி விதிக்க, மாநகராட்சியை நாடுவது வழக்கம். ஆனால், இந்த கிராக்கியை அடிப்படையாக வைத்து, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்வதில், வீணாக தாமதிப்பதையும், கட்டட உரிமையாளர்களிடம் லஞ்சம் பெறுவதையும், வரி மதிப்பீட்டாளர்கள், வாபிக்கையாக கொண்டு உள்ளனர்.

சென்னை மாநகராட்சி மன்றம் 15 மண்டலங்களையும் சரேத்து, தற்போது 12 லட்சம் பரே, சொத்துவரி சலுத்துகின்றனர். மலேம, ஓர் வாரத்திற்கு, 3,000 பரே வீதம், புதிய சொத்துவரி விதிப்பிற்காக மாநகராட்சியிடம் விண்ணப்பிக்கின்றனர். மாநகராட்சிக்கு சொத்துவரி சலுத்தினால் தான், குடிநீர், கழிவுநீர் மற்றும் மின் இணைப்பு என, பலவற்று அடிப்படை வசதிகளை பெற முடியும். சொத்துவரி ரசீது, முக்கிய ஆவணமாக கருதப்படுவதால், முறையாக வீட்டு கட்டி இருப்போர், சொத்துவரி விதிக்க, மாநகராட்சியை நாடுவது வழக்கம். ஆனால், இந்த கிராக்கியை அடிப்படையாக வைத்து, சொத்துவரி மதிப்பீடு செய்வதில், வீணாக தாமதிப்பதையும், கட்டட உரிமையாளர்களிடம் லஞ்சம் பெறுவதையும், வரி மதிப்பீட்டாளர்கள், வாபிக்கையாக கொண்டு உள்ளனர்.

இதனால், பல கட்டடங்களுக்கு, உரிய நேரத்தில் சொத்துவரி விதிப்பு செய்ய முடியவில்லை. இதன் மூலம், கட்டட உரிமையாளர்கள் பாதிக்கப்படுவதுடன், மாநகராட்சிக்கு, வருவாய் இழப்பும் ஏற்படுகிறது. இந்த பிரச்சனைக்கு தீர்வாக, கட்டட உரிமையாளர்களே, தங்கள் சொத்தை, சூயமதிப்பீடு செய்து வரி சலுத்தும் திட்டத்தை, மயேர், சதை துரசாமி அறிவித்தார். இந்த புதிய நடவடிக்கையை, வரும் அக்டோபர் 1ம் தேதி முதல் அமல்படுத்த, மாநகராட்சி முடிவு செய்துள்ளது. இதன்படி, மின் இணைப்பு, குடிநீர், கழிவுநீர் இணைப்புகளுக்காக, மாநகராட்சியிடம் சாலனை வெட்டு அனுமதிபெற கட்டட உரிமையாளர்கள் விண்ணப்பிக்கும்போதே, தங்கள் கட்டடத்தை சூய மதிப்பீடு செய்து, சொத்து வரி சலுத்தலாம்.

இந்த சூய மதிப்பீடு, மாநகராட்சி அங்கீகாரம் பெற்ற 'லைசென்ஸ் சர்வயேரால்' செய்யப்படும். அவர், சான்று அளித்திருக்க வேண்டும். இவ்வாறு, சூய மதிப்பீடு செய்து சொத்து வரி சலுத்திய பிறகு, அதற்கான ஆவணங்களை மாநகராட்சியிடம், வரி சலுத்தியோர் ஒப்படைத்தால் போதும். அதன் பிறகே, மாநகராட்சி வரி மதிப்பீட்டாளர்கள், அந்த கட்டடத்தை ஆய்வு செய்து, மதிப்பீடு சரியாக உள்ளதா என, அறிக்கை தர முடியும். சரியாக இருந்தால், கட்டட உரிமையாளருக்கு, இறுதி ஆணை வழங்கப்படும். சூய மதிப்பீட்டில் தவறு இருந்தால், திருத்தம் செய்து, கட்டட வரி விதிப்பு செய்து, அதை உரிமையாளர் சலுத்திய பின், இறுதி ஆணை வழங்கப்படும்.

இந்த புதிய நடவடிக்கையின் மூலம், கட்டட உரிமையாளர்கள், வரி மதிப்பீட்டாளருக்கு லஞ்சம் கொடுப்பது தவிர்த்தப்படுவதுடன், மாநகராட்சிக்கும் உரிய நேரத்தில் வருவாய் கிடைக்கும். இந்த புதிய நடவடிக்கையை வரும், அக்டோபர் 1ம் தேதி முதல் அமல்படுத்தும் வகையில், இம்மாதம் நடப்பதென உள்ள மாநகராட்சி கட்டடத்தில், அதற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட உள்ளது.

இதுகுறித்து, மாநகராட்சி உயர் அதிகாரி ஒருவர் கீழ்க்கண்டவாறு, "சூய மதிப்பீட்டின் மூலம்,

Written by Administrator

Monday, 08 September 2014 07:16 -

இணையதளம் மஃலமும், மண்டல அலுவலகங்களில் உள்ள தகவல் மையங்கள் மஃலமும், சொத்துவரி சலுகத் த வசதி செய்யப் படும். இந்த நடவடிக்கை மஃலம், அடர்த்தி இரண்டு ஆண்டுகளில், இரண்டு லட்சம் பரே, மாநகராட்சிக் கு கட்டாதுலாக சொத்து வரி சலுகத் துவர்," என்றார்.