

Written by Administrator

Sunday, 21 June 2009 05:16 - Last Updated Sunday, 21 June 2009 05:27

சென்னை

20.06.2009

ஒருவர் குடிநீர்க் கட்டணம் செலுத்தாவிட்டாலும்

மொத்த குடியிருப்புக்கும் இணைப்பைத் துண்டிக்கலாம்

சென்னை, ஐதீன் 19- அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ஒருவர் கட்டணம் செலுத்தாவிட்டாலும் மொத்தக் குடியிருப்புக்கும் பொதுவான குடிநீர் இணைப்பைத் துண்டிக்கலாம் என்று உயர் நீதிமன்றம் உத்தரவிட்டுள்ளது.

சென்னை உயர் நீதிமன்றத்தில் 'கால்மோ டவர்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளர்கள் சங்கம்' சார்பில் மனு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

மனு விவரம்: வீனோத் குமாரன் நாயர் என்பவர் சென்னை தியாகராய நகர் டாக்டர் தாமஸ் சாலையில் 'கால்மோ டவர்ஸ்' என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பை கட்டி, விற்பனை செய்தார்.

அதில் 2 குடியிருப்புகளைத் தவிர மீதமிருந்த 30 குடியிருப்புகளையும் விற்பனை செய்தார். ஒரு குடியிருப்பில் மருத்துவரின் மிக நடத்தி வந்தார். மற்றொன்றில் வீனோத் குமாரன் வணிக நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டு வந்தார்.

குடியிருப்புப் பகுதியில் வணிக நடவடிக்கையில் ஈடுபட்டதால் இருவரையும் எங்கள் சங்கத்தில் சேர்க்கவில்லை. மேலும், அவர்களது குடியிருப்புகளுக்கான குடிநீர் இணைப்பையும் துண்டித்துவிட்டோம்.

இந்த 2 குடியிருப்புகளுக்கும் குடிநீர்க் கட்டணம் செலுத்தப்படவில்லை. இருவர் குடிநீர்க் கட்டணம் செலுத்தாததால் மொத்த குடியிருப்புக்கும் பொதுவான குடிநீர் இணைப்பை ஏன் துண்டிக்கக் கூடாது என்று குடிநீர் வாரியம் நோட்டீஸ் அனுப்பியுள்ளது.

மற்ற குடியிருப்புகளுக்கு குடிநீர்க் கட்ட

உயர் நீதிமன்றம் தீர்ப்பு

ணம் ஒழுங்காக செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் குடிநீர் இணைப்பைத் துண்டிக்கக் கூடாது என்று உத்தரவிடுமாறு மனுவில் கோரப்பட்டது.

இந்த மனு நீதிபதி என்.பால்வசந்தகுமார் முன்விலையில் விசாரணைக்கு வந்தது. மனுவை விசாரித்த பிறகு நீதிபதி பிறப்பித்த உத்தரவு:

அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் சட்டப்படி ஒரு நலச் சங்கம் மட்டுமே அமைக்க முடியும். எனவே, ஒரு குடியிருப்பின் உரிமையாளர் தானாகவே சங்கத்தின் உறுப்பினராகிவிடுகிறார்.

எனவே, வீனோத் குமாரன் நாயர், டாக்டர் சித்ரா பாண்டியன் ஆகியோரை 'கால்மோ டவர்ஸ்' அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உரிமையாளர் சங்கத்தில் சேர்க்காதது சட்ட விரோதம் ஆகும்.

அதேபோல், எந்தவொரு குடியிருப்புக்கும் குடிநீர் இணைப்பைத் துண்டிக்க குடியிருப்பு உரிமையாளர் சங்கத்துக்கு உரிமை இல்லை. குடிநீர்க் கட்டணத்தை வசூலிக்கும் நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட மட்டுமே உரிமை உள்ளது.

சென்னை பெருநகர குடிநீர் வாரியத்தின் சட்டப்படி, ஒருவர் கட்டணம் செலுத்தாவிட்டாலும் மொத்தக் குடியிருப்புக்கும் பொதுவான இணைப்பைத் துண்டிக்கலாம்.

எனவே, இந்த மனு தள்ளுபடி செய்யப்படுகிறது என்று நீதிபதி தீர்ப்பில் தெரிவித்துள்ளார்.