

ஊட்டி மனோரம் **31.05.2010**

ஊட்டி மனோரம் ஊட்டி மனோரம் ஊட்டி மனோரம்

ஊட்டி, மனோ 31:உள்ளார் திட்ட குழுவின் கட்டம் ஊட்டி யில் நடந்தது. நகராட்சி தலைவர் ராஜேந்திரன் தலைமை வகித்தார்

ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரசு தாவரவியல் பங்கா, குதிரை பந்தய மைதானம், ஊட்டி ஏரியை சுற்றிலும் அமைந்துள்ள தடையெய்யப்பட்ட பகுதிகளில் பிரதான புல்வெளி நில உபயோகத்தில் எந்த ஒரு நில உபயோக மாற்றமும் செய்யக் கூடாது

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாஸ்டர் பிளான் திட்டத்தில் குடியிருப்பு பகுதி, பலதரப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி

மரங்கள் உள்ள பகுதி தற்போது திருத்தப்பட்ட மாஸ்டர் பிளான் திட்டத்தில் விவசாய பகுதியாக மாற்றப்பட்டபின் அவ்வாறு மாற்றப்பட்டவகைகளை ஏற்கனவே உள்ளவாறே நில உபயோகத்தை மாற்றி அமைக்க பரிந்துரை செய்வது

தற்போதுள்ள பிரதான சாலகைகள்

தனியார் சாலகைகளை ஓட்டியுள்ள குடியிருப்புகள்

வணிக உபயோக கட்டிடங்கள் அமைந்திருந்தால் அந்த இடங்களை பிரதான குடியிருப்பு மற்றும் பலதரப்பட்ட உபயோக பகுதியாக நில உபயோகத்தை நிர்ணயிக்க பரிந்துரை செய்வதென முடிவு செய்யப்பட்டது

. 1993

ம. ஆண்டு மாஸ்டர் பிளான் திட்டத்தில் இணக்கத்திற்கு முன் முழுமையாக அபிவிருத்தியான பகுதிகள் பின் தற்போது திருத்தி அனுமதிக்கப்பட்ட மாஸ்டர் பிளான் திட்டத்தில் விவசாய பகுதியாக இருந்தால் ஏற்கனவே

1993

ம. ஆண்டுக்கு முன் அபிவிருத்தி அடைந்த காரணத்தால் இதனை

ஆர்

..

Written by Administrator
Monday, 31 May 2010 11:23 -

சோன் பகுதியாக மாற்ற பரிந்துரை செய்வது

.

திருத்தப்பட்ட மாஸ்டர் பிளான் திட்டத்தில் உத்தேச நில உபயோகம் 2011 ஆண்டு வரையிலான உத்தேச நில உபயோகம் பரப்பளவு பற்றிய பட்டியல் மற்றும் உத்தேச நில உபயோக வரைபடம் ஆகியவை

2011

ஆண்டு வரைகைகானது மட்டுமே ஆகும்

.

ஆகவே மாஸ்டர் பிளான் திட்டக்காலம் 2011 உடன் முடிவடைவதால் ஒரு புதிய முழுமதைத்திட்டம் , 2031 வரை நடப்பில் இருக்கும்படி தயார் செய்ய கட்டு கொள்ள முடிவு செய்யப்பட்டது

.

மாஸ்டர் பிளான் கட்டுப்பாட்டு விதிகளில் பி

.

வி

.

சோனில் குறைந்தபட்ச மனையளவு பி

.

ஆர்

..

சோனில் உள்ளதுபடி வரையறுக்க வேண்டும்

.

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சூற்றறிக்கையில் ந.எண்.2230/2008/மஇ.கவி நாள் 5.12.2008ன் படி காப்புக்காட்கள் எல்லையில் இருந்து

150

மீட்டர் சூற்றலடவில் எந்த ஒரு கட்டம் கட்ட அனுமதி வழங்கப்படாமல் உள்ளது

.

இதுகுறித்த தெளிவான விதிகள் ஏதும் வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளில் இல்லை. தமிழ் நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள்

(

மலபைப்பகுதி

)

கட்டிட விதி

7(2)

Written by Administrator
Monday, 31 May 2010 11:23 -

என்பதி காப்புக்காட்கள்

,
மரங்கள் பக்திகளின் எல்லையில் இருந்து

150

மீட்டர் சூற்றளவில் விவசாயத்திற்கோ அல்லது எந்த ஒரு உபயோகத்திற்கோ நிலம்
ஒப்படை செய்யப்படக் கூடாது என்று மட்டுமே உள்ளது

.

ஆகவே காப்புக்காட்கள் எல்லையில் இருந்து 150 மீட்டர் சூற்றளவில்
வனத்துறையின் மறுப்பின்மையானது சான்று பெற்று கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதி வழங்கும்
வகையில் கட்டுப்பாட்டு விதிகள் வரையறுக்க கேட்டுக் கொள்வது என முடிவு
செய்யப்பட்டது

மேலும், காதிரை பந்தய மையத்தின் சூற்றிலும் தடை செய்யப்பட்ட பக்தி என்பது
வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளில் தடுவிக் கட்டப்படவில்லை . ஆனால், உத்தேச
நில உபயோக வரையறுத்திலும் கட்டிடவிதி எண்

.5(5)

லும் காதிரை பந்தய

ு

மாதனத்தின் சூற்றிலும்

200

மீட்டர் தடை செய்யப்பட்ட பக்தி எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

.

ஆகவே இதுபற்றி வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளைத் தெரிவாக்க கேட்டுக்
கொள்ளவும், மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட முழுமையான திட்ட கட்டுப்பாட்டு விதிகளில்
உள்ளவாறு இப்பகுதியில் கட்டிடமாதற்றம் செய்தல் , மரமத்துப்பணிகள்
செய்தல் மற்றும் நிலையில் உள்ள கட்டுமான விதிகளுக்கு உட்பட்டு

25

சதவீதம் கட்டிட பரப்பளவு கட்டுதலாக கட்டிக் கொள்ள அனுமதிக்கோரவும் முடிவு
செய்யப்பட்டது

.

ஏற்கனவே அங்கீகரிக்கப்பட்ட மாஸ்டர் பிளானில் இருப்பது போல நில உபயோக சர்வ்வேண்டு
பட்டியல் பற்றி இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டு சர்வ்வேண்டுகள் குறிப்பிட வேண்டும். மாஸ்டர்
பிளான் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் மனம் அங்கீகாரம் பற்றி விதிகள்
ஏதும் இல்லை

.

Written by Administrator
Monday, 31 May 2010 11:23 -

எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் உள்ளீர்த் திட்டக்குழுவின் மனை அங்கீ காரம் இல்லாமல்
மறே கொள்ளக் கூடாது

ஊட்டியில் நடபெற்றது

ஏற்கனவே அங்கீ கரிபட்ட மாஸ்டர் பிளானில் இருப்பது போல நில உபயோக சர்வ்வே எண்
பட்டியல் பற்றி இடங்கள் குறிப்பிடப்பட்டு சர்வ்வே எண்கள் குறிப்பட வேண்டும். மாஸ்டர்
பிளான் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின் மனை அங்கீ காரம் பற்றி விதிகள்
ஏதும் இல்லை

எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் உள்ளீர்த் திட்டக்குழுவின் மனை அங்கீ காரம் இல்லாமல்
மறே கொள்ளக் கூடாது

ஊட்டி மாஸ்டர் பிளான் பகுதியைச் சுற்றிலும் உள்ள பஞ்சாயத்துப் பகுதிகளில்
ஏற்படும் வகைமான கட்டிட அபிவிருத்திகளை கருத்தில் கொண்டு, ஏற்கனவே அரசு
உத்தரவு எண் 754 வ

ட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாளி

22.11.1994

ல் பிறப்பித்த உத்தரவுப்படி நீ லகிரி மாவட்டப் பகுதி திட்டக்குழுமம் அமைக்க
வேண்டும்

ஏற்கனவே அரசு உத்தரவு எண் .1390 வீ ட்டுவசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சித் துறை நாளி 8.
9.1993

ல் நீ லகிரி மாவட்ட அனதத்து தாலுகாக்களையும் உள்ளடக்கி
ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது

எனவே

,
ஆர்

பி

,
ஆர்

ம

ஏ

..

Written by Administrator
Monday, 31 May 2010 11:23 -

ஏற்படாததும்

,
ஏஏஏ
,

மற்றும் எச்

.
ஏ
.
சி
.
ஏ

.,
அதிகாரங்களை இந்த கழுவதற்கு வழங்கிடவும்

,
ஊட்டி திட்டப்பகுதியின் வளர்ச்சியினை கருத்தில் கொண்டு கட்டிடங்கள்
உயரக்கட்டுப்பாட்டை

15

மீட்டர் ஆக உயரத்தி தர வேண்டும்

.

கட்டிட பரப்பளவு 300 சமீ வரை அனதத்து உபயோக கட்டிடங்களுக்கும் உள்ளீர்
திட்டக்கழுவே திட்ட அனுமதி வழங்க உரிய அதிகாரங்கள் வழங்கவும்

,
படிவம்

2

ல் பிறைப்பட்ட ஆட்சேபணைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் பட்டியலிட்டு உரிய உள்ளீர்
திட்டக்கழு பரிந்துரையுடன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு நகர் ஊரமைப்புத்
துணை இயக்குநர்

,
கோவை அவர்களின் வாயிலாக அனுப்பி வைப்பது என முடிவு செய்யப்பட்டது

.